

消防設備保守点検業務処理要領

点検は、消防法（昭和 23 年法律第 186 号）及び関係法令に従い実施すること。

1 点検対象

- | | |
|-------------------------|---------------|
| (1) 県立日南病院（本館、車庫棟、備蓄倉庫） | 日南市木山 1－9－5 |
| (2) 医長公舎 | 日南市瀬貝 2－8－1 |
| (3) 医師公舎 A | 日南市木山 3－2－6 |
| (4) 医師公舎 B | 日南市木山 2－4－13 |
| (5) 看護師宿舎 | 日南市中平野 3－3－32 |
| (6) ひなた保育園 | 日南病院敷地内 |

2 点検設備

別紙「点検項目一覧」のとおり

3 点検の種類、回数

- | | |
|---|----------------|
| (1) 機器点検（外観、機能等） | 1 回 |
| (2) 総合点検（作動、総合機能等） | 1 回 |
| (3) 臨時点検 | |
| ア 消防用設備に障害があることを発見し、もしくは甲からこの旨の連絡を受けたとき | |
| イ その他、甲が必要と認めたとき | |
| (4) 防火対象物及び防災対象物定期点検 | 1 回 |
| (5) 防火設備検査 | 1 回 |
| (6) 連結送水管耐圧試験 | 1 回（令和 8 年度実施） |

4 点検毎の報告書類は、次のとおりとする。

- | | |
|---------------------|------------------------|
| (1) 消防用設備等点検結果報告書 | 2 部（消防署提出 1 部、県提出 1 部） |
| (2) 防火・防災対象物定期点検報告書 | 2 部（消防署提出 1 部、県提出 1 部） |
| (3) 不良個所一覧表 | 1 部（県提出） |

5 業務完了報告書の提出

委託契約完了後、業務完了報告書を提出すること。

6 その他

消防用設備に故障がある場合及び正常に作動していない場合は、直ちにその原因を調査し、その結果を報告すること。

点検項目一覧

名 称	数量	単位	機器点検	総合点検	備考
1 自動火災報知設備					
受信機R型	1	系統	○	○	
分散処理盤(中継盤)	17	面	○	○	
表示機R型	7	面	○	○	
受信機 P-2級	1	台	○	○	
差動式スポット型感知器	10	個	○	○	
定温式スポット型感知器	100	個	○	○	
アナログ式熱感知器(自動試験機能付き)	572	個	○	○	
煙感知器	3	個	○	○	
アナログ式煙感知器(自動試験機能付き)	369	個	○	○	
発信器 P-1級/P-2級	52	個	○	○	
表示灯	52	個	○	○	
地区音響装置	52	個	○	○	
消火栓始動装置	1	台	○	○	
常用電源	1	式	○	○	
予備電源	1	式	○	○	
配線点検	1	式	—	○	
* 点検対象は、県立日南病院、ひなた保育園					
2 誘導灯設備					
誘導灯(小型・中型)	122	台	○	○	
誘導灯信号装置	1	台	○	○	
連動試験	9	組	○	○	
常用電源	16	箇所	○	○	
配線点検	1	式	—	○	
* 点検対象は、県立日南病院					
3 消火器					
粉末消火器(加圧式)	6	本	○	○	
粉末消火器(蓄圧式)	173	本	○	○	
粉末消火器(車載式)	1	本	○	○	
二酸化炭素消火器(5型)	1	本	○	○	
* 点検対象は、県立日南病院、医長公舎、医師公舎A、医師公舎B、看護師宿舎、ひなた保育園					
4 連結送水管設備					
表示灯	5	個	○	○	
送水口	2	箇所	○	○	
放水口(ホースなし)	5	個	○	○	
連結送水管耐圧試験	1	式	—	○	R8年度実施
* 点検対象は、県立日南病院					

点検項目一覧

名 称	数量	単位	機器点検	総合点検	備考
5 ガス漏火災警報設備					
受信機G型	1	面	○	○	
検知器(警報付)	11	個	○	○	
表示灯	11	個	—	○	
検知区域警報試験	1	箇所	○	○	
総合作動試験	1	式	—	○	
常用電源	1	式	○	○	
予備電源	1	式	○	○	
配線点検	1	式	—	○	
* 点検対象は、県立日南病院					
6 防排煙制御設備					
防火戸・非常扉(防火設備検査含む)	32	枚	○	○	防火設備検査含む
シャッター(ヒューズなし)	5	台	○	○	防火設備検査含む
可動防煙壁	10	台	○	○	
排煙口手動開放装置	80	台	○	○	
防排煙ダンバー(自動解除リミット式)	29	台	○	○	
排煙ファンモーター	4	個	○	○	
排煙機起動盤	2	面	○	○	
常用電源	1	式	○	○	
予備電源	1	式	—	○	
配線点検	1	式	○	○	
各種動作確認等	1	式	—	○	
* 点検対象は、県立日南病院					
7 スプリンクラー設備					
加圧送水装置(ポンプ・モーター)	1	台	○	○	
起動装置	1	台	○	○	
スプリンクラーヘッド	2,987	個	○	○	
ポンプ制御盤	1	面	○	○	
流水検知装置	13	台	○	○	
警報表示盤	1	面	○	○	
呼水装置	1	台	○	○	
送水口	8	箇所	○	○	
流水検知装置(圧カスイッチ)	13	台	○	○	
一次圧調整弁	1	台	○	○	
補助高架水槽	1	基	○	○	
熱感知器	12	個	○	○	
補助散水栓	50	台	○	○	

点検項目一覧

名 称	数量	単位	機器点検	総合点検	備考
端末試験弁	1	台	○	○	
ベル・サイレン	14	個	○	○	
連動試験(放水試験含む)	1	式	○	○	
常用電源	1	式	○	○	
予備電源	1	式	○	○	
配線点検	1	式	○	○	
* 点検対象は、県立日南病院、ひなた保育園					
8 ガス系消火設備(窒素)					地下
消火用ガス本容器	51	本	○	○	
容器弁解放装置(ガス圧式)	1	台	○	○	
起動用ガス容器	3	本	○	○	
起動用操作箱	3	面	○	○	
スピーカー	3	台	○	○	
制御盤	3	面	○	○	
継電器盤	3	面	○	○	
警報表示盤	3	面	○	○	
圧カスイッチ	3	個	○	○	
逆止弁	3	個	○	○	
ダンパー	3	台	○	○	
放出表示灯	11	台	○	○	
選択弁	3	台	○	○	
放出ヘッド	18	個	○	○	
連動試験	3	式	○	○	
常用電源	3	式	○	○	
予備電源	3	式	○	○	
配線点検	3	式	○	○	
放出試験	3	式	○	○	
* 点検対象は、県立日南病院					
9 火災通報装置					
装置本体	1	台	○	○	
手動起動装置等	1	個	○	○	
切替スイッチ	1	個	○	○	
発報確認ランプ	1	個	○	○	
非常用送受話器	1	個	○	○	
起動作動確認	1	式	○	○	
通話機能確認	1	式	○	○	
常用電源	1	式	○	○	
予備電源	1	式	○	○	

点検項目一覧

名 称	数量	単位	機器点検	総合点検	備考
配線点検	1	式	—	○	
* 点検対象は、県立日南病院					
10 非常用放送設備					
増幅器操作部(300W)、自火報連動	1	基	○	○	
自火報連動試験	1	式	○	○	
作動試験	1	式	○	○	
スピーカー	448	個	○	○	
アッテネーター	300	個	○	○	
常用電源	1	式	○	○	
予備電源	1	式	○	○	
配線点検	1	式	—	○	
* 点検対象は、県立日南病院					
11 避難用ハッチ					
避難用はしご	12	台	○	○	
* 点検対象は、医長公舎、医師公舎A					
12 3階、6階電子カルテシステムサーバー室消火設備					
消火用ガス本容器	2	本	○	○	
容器弁開放装置 電気式	2	個	○	○	
起動用ガス容器	2	本	○	○	
起動用操作箱	2	個	○	○	
スピーカー	2	個	○	○	
制御盤	2	台	○	○	
継電器盤	2	台	○	○	
ハロン1301放出表示灯	2	個	○	○	
電源装置	2	台	○	○	
圧力スイッチ	2	個	○	○	
逆止弁	2	個	○	○	
ハロン1301噴射ヘッド	3	個	○	○	
ガス圧ダンパー	2	個	○	○	
選択弁	2	個	○	○	
煙感知器	4	個	○	○	
作動試験	2	式	○	○	
配線点検	2	式	—	○	
* 点検対象は、県立日南病院					

点検項目一覧

名 称	数量	単位	機器点検	総合点検	備考
13 非常警報装置					
起動装置(押しボタン)	12	個	○	○	
音響装置(非常ベル)	12	個	○	○	
表示灯	12	個	○	○	
常用電源	3	式	○	○	
予備電源	3	式	○	○	
配線点検	3	式	—	○	
* 点検対象は、看護師宿舎、医師公舎A・B					